



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 29/2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 28/2024

Αριθμ. Απόφασης: 79/2024

Περίληψη: Έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) με αγροτική οδό, για την έκδοση οικοδομικής άδειας, ιδιοκτησίας Χατζηβακαλέλη Γιαννούλας εντός του υπ'αριθμ. 646 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 8η του μηνός Νοεμβρίου του 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 8:00 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 70558/4-11-2024 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση και τα έντεκα (11) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μάλλου Αναστασία
- 2) Θωμαδάκης Σωτήριος
- 3) Παπαμέτη Βασιλική
- 4) Ζωτάκης Λεωνίδα
- 5) Φελεκίδου Ρεβέκκα
- 6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος
- 7) Αμανατίδης Μάντις
- 8) Δολματζής Ευστράτιος
- 9) Αζωίδης Γεώργιος
- 10) Μελίτσης Γεώργιος
- 11) Σίσκος Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Η Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο αφορά τη γνωμοδότηση για έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου – εξόδου) με αγροτική οδό, για την έκδοση οικοδομικής άδειας, ιδιοκτησίας Χατζηβακαλέλη Γιαννούλας εντός του υπ'αριθμ. 646 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να εκφράσουν την άποψή τους επί του θέματος, αφού λάβουν υπόψη τους το υπ' αριθ. πρωτ.71224/6-11-2024 κάτωθι εισήγηση, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Προποντίδας:

«Έχοντας υπόψη:

1.Το ΦΕΚ587Β'14-4-2011 « περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Ν. Προποντίδας».

2.Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και λοιπών εγκαταστάσεων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

3.Το Π.Δ. 143/89 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας εκτός σχεδίου, αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 509/84 για τις κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακές συνδέσεις.

4.Το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16-6-06), τροποποίηση του Β.Δ. 465/1970 και του Π.Δ. 1224/1981.

5.Την ΔΜΕΟ/Ο/2879/18-4-2007 Εγκύκλιο 11 της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006.

6.Την από 30-10-2024 αίτηση της Χατζηβακαλέλη Γιαννούλας, με την οποία ζητά την έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) **με αγροτική οδό , για την έκδοση οικοδομικής άδειας, ιδιοκτησίας Χατζηβακαλέλη Γιαννούλας εντός του υπ'αριθμ. 646 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών.**

7.Τις μελέτες και τα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης, τα οποία συντάχθηκαν από τον κο Δημητριάδη Χρίστο Μηχανολόγο Μηχανικό, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν.

εισηγούμαστε

την έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου –εξόδου) **με αγροτική οδό, για την έκδοση οικοδομικής άδειας, ιδιοκτησίας Χατζηβακαλέλη Γιαννούλας εντός του υπ'αριθμ. 646 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών**, όπως αυτή αναφέρεται στα συνημμένα εγκεκριμένα σχέδια και μελέτες τα οποία συντάχθηκαν από τον κο Δημητριάδη Χρίστο Μηχανολόγο Μηχανικό, και με τους κάτωθι όρους:

1. Η άδεια θα χορηγηθεί με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα συμμορφωθεί με τα εγκεκριμένα σχέδια της Υπηρεσίας.

2. Οι δαπάνες συντήρησης της συναρμογής της εγκατάστασης με την αγροτική οδό , θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη και για όσο χρονικό διάστημα έχει εν ισχύ την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης της

3. **Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μία τριετία (άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/2006) και δεν αντικαθιστά σε καμία περίπτωση τυχόν άδειες που απαιτούνται από άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες.**

4. **Κατά την κατασκευή της εν λόγω κυκλοφοριακής σύνδεσης να ενημερώνεται η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ν. Προποντίδας για την πρόοδο των εργασιών, ώστε ο αρμόδιος Υπάλληλος να επιβλέπει την σωστή κατασκευή της.**

Αν μετά την παρέλευση τριετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης κι εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δίνεται εφάπαξ παράταση ύστερα από εμπρόθεσμη αίτηση. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών, η περίπτωση θα επανεξεταστεί .

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι μετά το τέλος των παραπάνω εργασιών και για την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, απαιτείται βεβαίωση από την υπηρεσία μας ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν καλώς και σύμφωνα με τα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, οπότε με νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου θα χορηγηθεί η εν λόγω βεβαίωση».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019 και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

θετικά για την έγκριση χορήγησης προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης (εισόδου – εξόδου) με αγροτική οδό, για την έκδοση οικοδομικής άδειας, ιδιοκτησίας Χατζηβακαλέλη Γιαννούλας εντός του υπ' αριθμ. 646 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Μουδανιών, όπως αυτή αναφέρεται στα συνημμένα εγκεκριμένα σχέδια και μελέτες τα οποία συντάχθηκαν από τον κ. Δημητριάδη Χρίστο Μηχανολόγο Μηχανικό, και με τους κάτωθι όρους:

1. Η άδεια θα χορηγηθεί με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα συμμορφωθεί με τα εγκεκριμένα σχέδια της Υπηρεσίας.

2. Οι δαπάνες συντήρησης της συναρμογής της εγκατάστασης με την αγροτική οδό, θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη και για όσο χρονικό διάστημα έχει εν ισχύ την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης της

3. Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μία τριετία (άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/2006) και δεν αντικαθιστά σε καμία περίπτωση τυχόν άδειες που απαιτούνται από άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες.

4. Κατά την κατασκευή της εν λόγω κυκλοφοριακής σύνδεσης να ενημερώνεται η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ν. Προποντίδας για την πρόοδο των εργασιών, ώστε ο αρμόδιος Υπάλληλος να επιβλέπει την σωστή κατασκευή της.

Αν μετά την παρέλευση τριετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης κι εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δίνεται εφάπαξ παράταση ύστερα από εμπρόθεσμη αίτηση. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών, η περίπτωση θα επανεξεταστεί.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι μετά το τέλος των παραπάνω εργασιών και για την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, απαιτείται βεβαίωση από την υπηρεσία μας ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν καλώς και σύμφωνα με τα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, οπότε με νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου θα χορηγηθεί η εν λόγω βεβαίωση.

Η Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)



